

## **Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 5. 12. 2012 na kolejích Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno**

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:15 hod. konstatováním, že je přítomno 51,58 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl pí Pernovou (Bytasen). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
2. P. Martinec přednesl zprávu o činnosti výboru (viz příloha). Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
3. P. Martinec informoval o stavu nedoplatků.
4. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo účetní závěrku za rok 2011 100 % přítomných hlasů.
5. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo 100 % následující usnesení o změně stanov:  
Text bodu b) odst. 1 článku IX „podílet se stanoveným způsobem na rozhodování shromáždění“ se nahrazuje textem „účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, příp. nechat se na těchto jednáních zastupovat jinou osobou na základě zvláštní plné moci,“
6. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo výměnu obou menších výtahů (o nosnosti 250 kg) 100 % přítomných hlasů
7. Vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný zájemce o členství ve výboru SVJ, nebylo o tomto bodu hlasováno.
8. Z diskuse vzešly následující závěry:
  - silnice k zadnímu vchodu je účelovou komunikací, zákaz vjezdu je na ní ze strany ZONE INVEST umístěn neoprávněně
  - výbor prověří možnost úpravy osvětlení suterénu
  - výbor vyzve nájemce suterénních prostor, aby zavíral zadní dveře do domu, a nenechával je otevřené
  - správce doplní samozavírače na dveře v 8. NP
  - správce na vyžádání předá vlastníkům klíče od společných balkonů; zjistí-li správce, že je u některého ze společných balkonů vyměněn zámek iniciativou některého z vlastníků, zajistí opětovnou výměnu zámku, aby mohl balkon zpřístupnit ostatním vlastníkům

Předseda výboru p. Martinec po kratší diskusi ukončil shromáždění ve 19:55 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřila: paní Pernová

## **Příloha: Zpráva o činnosti výboru v roce 2012**

Rok 2012 se nesl ve znamení výměny 2. nákladního výtahu a výměny boilerů.

Hlavní úspora by měla být patrná na fakturách za teplo za rok 2010 (v závorce je uvedena průměrná roční teplota):

- 2004 ... 1.156.689 Kč (7,25°C)
- 2005 ... 1.162.997 Kč (7,1°C)
- 2006 ... 1.110.120 Kč (7,3°C)
- 2007 ..... 961.312 Kč (8,4°C)
- 2008 ... 1.115.214 Kč (8,3°C)
- 2009 ... 1.106.402 Kč (7,7°C)
- 2010 ..... 929.309 Kč (6,5°C)
- 2011 ..... 811.710 Kč (7,9°C)
- 2012 ..... xxx.xxx Kč (8,5°C)

### **Výtah**

1. Pořízen 1000 A.
2. 250A zatím odložen z důvodu čekání na vyhodnocení finanční situace po dokončení výměny boilerů.

### **Boiler**

1. Nové 2 boilery.
2. Měla by být další úspora na teplé vodě – ztráty.
3. Dům může jet jen na jeden, druhý je na špičku.

### **TV anténa:**

Rozšířena anténa o multiplex Rakousko a komerční Slovensko.

### **Dlužníci: PŘEHLED STAVU ŘÍZENÍ VE VĚCI ŽALOBCE SVJ ke dni 15. 11. 2012**

#### **Sp. zn.: 229 C 105/2011**

**Žalovaní: Marie Adamcová a Čestmír Adamec**

Dne 15. 2. 2012 byl podán odpor proti platebnímu rozkazu.

V září 2012 žalovaný vyzván, aby se vyjádřil k žalobě, věc má nyní u sebe soudce.

#### **Sp. zn.: 248 C 101/2011**

**Žalovaný: Ondřej Adamec**

Usnesením ze dne 24. 10. 2012 bylo řízení zastaveno.

Dne 12. 11. 2012 bylo proti usnesení podáno odvolání.

#### **Sp. zn.: 32 C 97/2011**

**Žalovaný: James Jason Daguier**

Věc je vyřízena. Dluh zaplacen.

Sp. zn.: 246 C 67/2011

Žalovaní: Petr Kachlík a Lenka Kachlíková

Dne 16. 06. 2011 byla na MS Brno podána žaloba. Zatím pouze zahájeno řízení k 16. 06. 2011. Věc na soudě zaurována, popř. může být podána stížnost na vyššího soudního úředníka pro nečinnost, protože ve věci po téměř rok a půl neučinil žádné kroky.

Sp. zn.: 247 C 101/2011

Žalovaní: Josef Kozina a Milada Kozinová

Dne 20. 06. 2012 vydán platební rozkaz.

Věc má u sebe vyšší soudní úředník Mgr. Buček, pro aktuální informace volat za měsíc.

+ dědické řízení vedené u MS Brno pod sp. zn. 58 D 1454/2010, resp. u notářky JUDr. Evy Čierníkové po zemřelém dlužníku Františku Opletalovi – v současné době je dědické řízení přerušeno, neboť u MS Brno probíhá spor o vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem dědictví

### Dlužníci SVJ TGP9 – TOP 5 k 30. listopadu 2012

#	č. bytu	majitel	měsíční úhrada	11 / 2011	03 / 2012	11 / 2012	měsíců	%	stav
1	161	Opletal František	7 359 Kč	335 292 Kč	393 312 Kč	533 727 Kč	73	70%	soudní vymáhání, majitel zemřel
2	165	Adamec Čestmír	2 282 Kč	88 165 Kč	97 293 Kč	121 584 Kč	53	16%	soudní vymáhání, odmítá platit FO
3	135	Kozina Josef	4 425 Kč	73 815 Kč	91 515 Kč	38 150 Kč	9	5%	soudní vymáhání
4	120	Kachlík Petr	3 260 Kč	23 371 Kč	16 851 Kč	16 372 Kč	5	2%	bude podáno k soudu
5	144	Ondráček Martin	3 260 Kč	nesledován	nesledován	16 286 Kč	5	2%	upomínka
Σ				520 643 Kč	598 971 Kč	726 119 Kč		96%	
celkový dluh:				685 145 Kč	813 344 Kč	759 092 Kč		100%	

podklady: Dana Šedová, Bytasen

Výběrové řízení chodník

## Kalkulace opravy chodníku

	části projektu	cena vč. DPH	celkem
1	hlavní chodník/ nová dlažba	188 tis. Kč	188 tis. Kč
2	2x vstup / nová dlažba	68 tis. Kč	256 tis. Kč
3	chodník kolem boudy / stará dlažba	20 tis. Kč	276 tis. Kč
4	chodník k TESCO / stará dlažba	21 tis. Kč	297 tis. Kč
5	oprava silnice k zadnímu parkovišti	105 tis. Kč	402 tis. Kč

SVJ nesmí investovat mimo společné prostory domu. Zřejmě půjde realizovat opravu a odvodnění vstupů pouze. O opravu chodníku je potřeba usilovat u Města Brno.

Přečten příspěvek p. Šmerdy: Bohužel se nemohu zúčastnit. Byl bych rád, kdybys mým jménem otevřel téma „hluk z Královopolské Kovárny“. Bude se týkat zejména obyvatel s okny k akademii. Některé noci se byt stává neobyvatelným, jaký je to randál. Záležitost jsem řešil s Krajskou hygienickou stanicí, která u mě v bytě provedla i měření. O tom ovšem informovala KK, takže ta hluk upravila tak, aby se vešli do povolené hladiny. Resp. bylo

naměřeno překročení o 1,8 dB, ale odchylka měření je +- 2dB..... to mluví za vše. Nicméně mi KHS doporučila řešit tzv. sousedskou žalobou. Bylo by vhodné se dohodnout, pokud to sere víc lidí, abychom postupovali jednotně.

Dále bych Tě poprosil, abys mým jménem připomněl obyvatelům domu (zejména bytu 107), že naše plovoucí podlahy násobí veškerý pohyb v hluk; a že někteří obyvatelé nepotřebují poslouchat noční hádky, oslavy, stěhování nábytku, atd.