

Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 30. 11. 2015 na kolejích Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno

1. Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:30 hod. konstatováním, že je přítomno 56,44 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.
2. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl sebe (p. Martince). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
3. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo 100 % přítomných hlasů účetní závěrku za rok 2014.
4. P. Martinec informoval shromáždění o činnosti výboru (příloha č. 1) a opravách provedených za poslední rok (jejich přehled je uveden na účtu 518101 v účetnictví SVJ). Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

Shromáždění schválilo 100 % přítomných hlasů mimořádnou odměnu pro p. Segeta ve výši 12000 Kč za práci související s výměnou dveří v suterénu a v 1. patře.

5. P. Martinec informoval o stavu nedoplatků. Nedoplatky jsou průběžně vymáhány. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

(Od následujícího bodu je přítomno 57,04 % všech vlastníků.)

6. Z diskuse vzešly následující závěry:
 - p. Čestmír Adamec požádal výbor, aby prověřil možnost omezení parkování na parkovišti u domu tak, aby je mohli využívat pouze pro uživatele domu TGP9
7. Předseda výboru p. Martinec po kratší diskusi ukončil shromáždění ve 20:20 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřil: Jan Martinec

Příloha č. 1: Zpráva výboru za rok 2015

Rok 2015 se SVJ zaměřilo na dotahování projektů spojených s provozem domu.

Odečty tepla

- v lednu proběhne výměna vodoměrů a měřičů tepla s možností radio-odečtu
- rok 2014 byl vůbec nejteplejší a tomu odpovídají i náklady na topení
- termovizní měření pláště nezjistilo větší úniky tepla

Osvětlení

- proběhla výměna a seřízení osvětlení v domě
- podle energetického průkazu byla spotřeba na svícení vysoká

Nový výtah 400 B

- poslední nový výtah se zasekl na vyjádření hasičů, jelikož se zjistilo, že musí být evakuační
- instalace proběhne pravděpodobně v první kvartálu rok 2016, rozpočet byl navýšen o cca 10%
- i šachta malého výtahu ve vchodu A se bude muset dodatečně upravit dle požárních předpisů

Stavba Zone Invest

- celý rok 2016 bude probíhat za naším domem výstavba
- kontejnery na odpad byly z toho důvodu prozatímně umístěny před náš dům, včetně dvou kontejnerů na tříděný odpad (plasty a papír)

Parkování

- s výstavbou za domem se výrazně zhoršila možnost parkování u domu během pracovních dnů

Malování

- postupně probíhá malování společných prostor celého domu

Vymáhání dluhů od neplátců

- zavedl se více automaticky způsob, jak zacházet s neuhrazenými úhradami do FO
- pokud bude někdo mít neuhrazené celkem 3 platby dle platného rozpisu úhrad, tak bude automaticky zaslána první upomínka
- pokud není po upomínce sjednána náprava, je současně s druhou upomínkou podstoupen případ advokátní kanceláři pro soudní vymáhání.

Tabulka 1: Náklady na vytápění a roční teploty

Rok	Spotřeba teplo	Průměrná teplota
2004	1.156.689 Kč	7,25°C
2005	1.162.997 Kč	7,10°C
2006	1.110.120 Kč	7,30°C
2007	961.312 Kč	8,40°C
2008	1.115.214 Kč	8,30°C
2009	1.106.402 Kč	7,70°C
2010	929.309 Kč	6,50°C
2011	811.710 Kč	7,90°C
2012	1.173.389 Kč	8,50°C
2013	831.518 Kč	10,08°C
2014	760.649 Kč	11,66°C