

## **Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 25. 11. 2013 na kolejičkách Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno**

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:15 hod. konstatováním, že je přítomno 53,50 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl sebe (p. Martince). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
2. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo účetní závěrku za rok 2012 100 % přítomných hlasů.
3. Předseda výboru p. Martinec informoval shromáždění o ukončení členství Mgr. Pelíška ve výboru SVJ (není již vlastníkem bytu) a končícím mandátu svém (p. Martince) a p. Kašpara. Navrhl proto volbu členů nového výboru – p. Martince, p. Pytelu a p. Segeta. Nový výbor byl zvolen,
  - když pro zvolení p. Martince hlasovalo 100 % přítomných hlasů, což představuje 53,50 % všech hlasů,
  - když pro zvolení p. Pytely hlasovalo 100 % přítomných hlasů, což představuje 53,50 % všech hlasů,
  - když pro zvolení p. Segeta hlasovalo 100 % přítomných hlasů, což představuje 53,50 % všech hlasů,
4. P. Martinec informoval shromáždění o činnosti výboru a opravách provedených za poslední rok (jejich přehled je uveden na účtu 518101 v účetnictví SVJ). Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
5. P. Martinec informoval o stavu nedoplatek (viz příloha). Nedoplatky jsou průběžně vymáhány. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

(Na začátku projednávání následujícího bodu je přítomno 54,68 % vlastníků, v průběhu diskuse však průběžně – bez odhlášení – odcházejí.)

6. Z diskuse vzešly následující závěry:
  - Požadavek na mříže ke sklepům – nebude v dohledné době realizováno.
  - Požadavek na výmalbu vymalovat kolem výtahů – bude provedeno při výměně 4. výtahu.
  - Požadavek na odstranění šmouh na podlahách ve spol. prostorách – správce zajistí jejich odstranění úklidovou firmou.
  - Slovenské programy jsou na STA rušené – na odstranění závady pracuje odborná firma
  - Požadavek na výměnu rozbitého skla u balkonu v 1. NP / B – správce bezodkladně výměnu objedná
  - Požadavek na výměnu zničených dveří – správce nechá nacenit výměnu dveří, které jsou již neopravitelné, zbytek nechá spasovat.

Předseda výboru p. Martinec po kratší diskusi ukončil shromáždění ve 20:10 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřil: Jan Martinec

## Zpráva výboru za rok 2013

Rok 2013 se nesl ve znamení výměny třetího výtahu 500A a dění kolem zadního parkoviště.

Proběhla výměna třetího výtahu v pořadí – 500A. Nebyly zaznamenány žádné negativní ohlasy. Bude se muset dořešit pouze ochrana rohů zábradlí, ale to až z instalací posledního výtahu a výtahové šachty. Výměnu posledního výtahu 250 B výbor pozdrží do té doby, než bude jasný vývoj měnového kurzu a dolní sazby DPH, můžeme tak ušetřit desetitisíce korun.

Během roku se Zone Invest snažil získat výjimku na možnou výstavbu ve vzdálenosti 20m od našeho domu na zadním parkovišti. Účastníky řízení byli jen jednotliví vlastníci, SVJ se tedy nemohlo zapojit. Díky iniciativě vlastníků došlo nakonec ke stažení návrhu ze strany Investora na SÚ.

Při zjišťování stavu kolem zadního parkoviště bylo zjištěno, že zadní parkoviště není zaneseno na katastrálních mapách SÚ, ale pouze v kolaudačním rozhodnutí k našemu domu. Při hlubším pátrání bylo zjištěno, že by mělo město i vlastník (Zone Invest) obnovit značení parkovacích míst pro invalidy. Stejně tak bylo prokázáno, že značka zákazu vjezdu je povolena místně nepříslušným úřadem Brno – Sever. Je potřeba vyvíjet neustálý tlak na úřady. Daleko více než oficiální žádosti přes podatelny se osvědčily soukromé iniciativy vlastníků přes e-maile s fotodokumentací přímo na odpovědného úředníka.

Oprava chodníku před domem byla provedena technickými službami města Brna, ale je nedostatečná, je potřeba vytrvat v tlaku. Stejně tak došlo k dvojímu vjezdu sanitky na trávník před domem, který byl v té době vlhký a tím poničený. Chybu vidíme v navádění sanitky, všichni by měli informovat v takových případech o zadním bezbariérovém příjezdu k domu.

Problém s TV signálem zřejmě souvisí s rušením signálu v domě. Toto rušení se datuje do začátku školního roku. Ve stejném období se objevila řada útoku na wi-fi síť v domě. Lze předpokládat, že se jedná o aktivitu podnájemníku – studentů v našem domě. Proto je potřeba apelovat na majitele, aby se informovali o tom, jak jejich podnájemníci v domě chovají.

Během roku 2013 došlo minimálně ke třem vloupání do sklepů v 1PP. Je potřeba po 22h zamykat všechny vchody a nepouštět do domu lidi, kteří nemají klíče.

V září byly problémy při zahájení topné sezóny. Příčinou byla poškozená čerpadla, k poškození asi došlo při havárii boileru na konci minulé topné sezóny. Ve všech případech studeného topení je potřeba kontaktovat Bytasen.

Bude potřeba vyměnit elektro-rozvodnu v domě. Projekt byl zadán společnosti Eeika Šafránek, která již měla několik výjezdů a oprav na žádost obyvatelů domu.

[Přehled stavu řízení ve věci žalobce SVJ domu třída Generála Píky 1993/9 ke dni 25. 11. 2013](#)

### **Sp. zn.: 229 C 105/2011**

#### **Žalovaní: Marie Adamcová a Čestmír Adamec**

Po podání žaloby a několika soudních jednáních byla uzavřena dohoda o narovnání, dluh bude zaplacen ve splátkách, do fondu rezerv a oprav bude nadále již hrazeno dle rozpisu. Dne 01. 11. 2013 podáno k MS Brno zpětvzetí žaloby, usnesení o zastavení řízení zatím nebylo vydáno.

### **Sp. zn.: 248 C 101/2011**

#### **Žalovaný: Ondřej Adamec**

Zaplaceno po podání žaloby. Usnesením ze dne 24. 10. 2012 bylo řízení zastaveno. Řízení bylo ke dni 11. 02. 2013 pravomocně skončeno.

**Sp. zn.: 32 C 97/2011**

**Žalovaný: James Jason Daguiar**

Zaplaceno po podání žaloby. Usnesením ze dne 14. 02. 2012 bylo rozhodnuto o tom, že žalobcem učiněné zpětvzetí žaloby je neúčinné. Dne 15. 03. 2012 nabylo toto usnesení právní moci a řízení je ukončeno.

**Sp. zn.: 246 C 67/2011**

**Žalovaní: Petr Kachlík a Lenka Kachlíková**

Dne 29. 05. 2013 platební rozkaz zrušen, pro nedoručení na soudu známou adresu, zatím ve věci nebylo nařízeno jednání.

**Sp. zn.: 247 C 101/2011**

**Žalovaní: Josef Kozina a Milada Kozinová**

Po podání žaloby většina žalované částky uhrazena, dne 03. 07. 2013 platební rozkaz zrušen pro jeho nedoručení, zatím ve věci nebylo nařízeno jednání.

Dědické řízení vedené u **MS Brno pod sp. zn. 58 D 1454/2010, resp. u notářky JUDr. Evy Čierníkové** po zemřelém dlužníku **Františku Opletalovi**

– dne 30. 05. 2013 rozhodnuto o likvidaci dědictví, právní moc tohoto rozhodnutí nastala dne 18. 06. 2013

*Vypracoval:* Jan Martinec a Mgr. Tomáš Pelíšek