

Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 3. 12. 2008 v Hotelu Slovan, Lidická 23, Brno

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 18:30 hod. konstatováním, že je přítomno 57,92 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen). Shromáždění návrh odsouhlasilo 98,97 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 0 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 1,03 % přítomných hlasů. Jako ověřovatele zápisu navrhl p. Martinec pí Pernovou (Bytasen) a sebe (p. Martince). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
2. P. Martinec shrnul pro nové vlastníky jednotek v domě informace o historii domu. P. Martinec podal shromáždění zprávu o hospodaření za rok 2007, informaci o stavu účtu a o výši nedoplatků. Shromáždění zprávu vzalo na vědomí a účetní závěrku za rok 2007 a převod hospodářského výsledku za roku 2007 ve výši 435 Kč a příjmů z pronájmu ve výši 25.200 Kč do FO odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů. P. Martinec shrnul pro nové vlastníky jednotek v domě informace o historii domu.
3. Shromáždění se na návrh výboru SVJ usneslo na následující změně stanov:

Čl. IV bod 12 doplnit poslední větu následujícím způsobem:

Za člena výboru nebo pověřeného vlastníka, který odstoupil nebo byl odvolán, provede shromáždění novou volbu, a to do 60 dnů po zániku jejich funkce, **což však neplatí, pakliže ve výboru zůstali alespoň 3 členové, kdy postačí dovolit do výboru dalšího člena na nejbližším shromáždění.** Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.

Čl. V bod 10 doplnit o následující větu:

Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.

Čl. V doplnit o nový bod 14 v tomto znění:

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3) a v případech, jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství. Vyjádření tohoto souhlasu zajišťuje výbor. Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.

Čl. VI bod 4 doplnit následujícím způsobem:

K platnosti zvolení členů výboru je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru je zvolen, hlasuje – li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech **přítomných** vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu. Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.

Před hlasováním o dalších bodech dle programu informovala pí Sedláčková ze společnosti WayCom shromáždění o možnostech a podmínkách připojení k internetu v domě k současnému rozvodu firmy původního poskytovatele Knet.

4. P. Martinec informoval shromáždění o stavu domu a nutných opravách. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí. P. Martinec seznámil přítomné vlastníky jednotek s návrhem na provedení revitalizace společných částí panelového domu, tak jak také plyne ze znaleckého posouzení Ing. Andrey Pavlíkové, vyhotoveného dne 21. 10. 2008. Poté p. Martinec navrhl hlasovat o tomto usnesení:

Shromáždění bytového domu č.p. 1993, třída Generála Píky 9, 613 00 Brno, schvaluje revitalizaci společných částí panelového domu zejména v následujícím rozsahu:

- zateplení obvodového pláště a nátěr fasády
- výměna vstupních dveří za nové z plastových profilů (netýká se zadního „červeného“ vchodu)

- oprava povrchů podlah (zejména na obou schodištích)
- rekonstrukce obou nákladních výtahů

a shromáždění pověřuje výbor SVJ provedením všech kroků vedoucích k zajištění revitalizace domu v navrženém rozsahu, a to zejména:

- sjednání úvěru u peněžního ústavu na revitalizaci domu a podpis příslušných smluv
- výběr dodavatelů stavby - revitalizace domu - a podpis smluv
- výběr technického dozoru investora a podpis smlouvy

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných hlasů, což představuje 57,92 % všech hlasů.

5. P. Martinec navrhl od 1. 1. 2009 zvýšení měsíčního příspěvku do FO ze současných 18 Kč/m² na 22 Kč/m². Shromáždění návrh odsouhlasilo 97,79 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 2,21 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.
6. Z důvodu konce současného mandátu navrhl Mgr. Pelíšek, a následně p. Martinec, volbu nových členů výboru – p. Martince, p. Kašpara a p. Lukese. Noví členové výboru byli zvoleni, když pro zvolení p. Martince hlasovalo 100 % přítomných hlasů, což představuje 57,92 % všech hlasů, pro zvolení p. Kašpara hlasovalo 95,99 % (proti 0 %, zdrželo se 4,01 %) přítomných hlasů, což představuje 55,60 % všech hlasů (proti 0 %, zdrželo se 2,32 % všech hlasů), pro zvolení p. Lukese hlasovalo 98,97 % (proti 0 %, zdrželo se 1,03 %) přítomných hlasů, což představuje 57,32 % všech hlasů (proti 0 %, zdrželo se 0,60 % všech hlasů). P. Půček zároveň oznámil své odstoupení z výboru SVJ. Shromáždění vzalo tento fakt na vědomí.
7. Diskuse:
 - Pí Čečmanová požádala výbor o zvážení navýšení nájemného za pronajímané společné prostory.
 - Pí Čečmanová požádala výbor o stanovisko k případné montáži závěsných/samonosných balkonů --> 33 bytů přítomných vlastníků dosud má podle hlasování dřevěné balkonové dveře, 18 z nich projevil předběžný zájem o montáž plnohodnotných balkonů na svůj náklad.
 - Z diskuse vzešla výzva k uživatelům bytů, aby za sebou pro zabránění vstupu zlodějům ke sklepům zavírali domovní dveře.
 - Z diskuse zazněl dotaz na způsob ručení za uvažovaný úvěr na velké opravy domu --> p. Martinec shromáždění sdělil, že v současnosti je úvěr SVJ poskytován na základě zhodnocení výše fondu oprav a výše příspěvků do něj.
 - P. Kleska projevil zájem o nabídku na nová okna od firmy, která bude provádět zateplení fasády.
 - P. Kolářík se požádal o vysvětlení situace ohledně uchycení svodů hromosvodu --> p. Kunovský navrhl nechat uchycení hromosvodu posoudit znalcem. Podle v současnosti dostupných posudků stav vyhovuje normě.
 - P. Martinec doporučil vlastníkům zkontrolovat napouštěcí hadičku nádržky na WC, případně výměnu za kvalitnější.
 - P. Martinec informoval shromáždění, že rozsah revitalizace domu bude stanoven v závislosti na dostupných financích. Výměna oken ve společných prostorách není nyní prioritní.
 - P. Spílka konstatoval, že součástí nabídky nového poskytovatele připojení k internetu bude i IP TV.

Předseda výboru p. Martinec ukončil shromáždění ve 20:35 hod.

Bez prostředně po shromáždění následovala schůze výboru SVJ, která jednomyslně zvolila za předsedu p. Martince. Místopředsedou zůstává Mgr. Pelíšek. Schůze výboru SVJ byla ukončena ve 20:45 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřila: pí Pernová

Ověřil: p. Martinec