

## Pozvánka

*V souladu se stanovami společenství vlastníků jednotek a zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, svolává výbor společenství ve spolupráci se správcem domu shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu tř. Generála Píky 1993/9, Brno.*

Vlastník: Pan/paní/firma  
«jmeno»  
«adresa»  
«obec»

**Shromáždění se uskuteční v úterý 12. prosince 2017 v 19:15 v aule Mendelovy univerzity, vedle na tř. Gen. Píky 7, Brno.**

### Program:

1. Registrace.
2. Zahájení.
3. Volba zapisovatele a ověřovatelů.
4. Schválení účetní závěrky za rok 2016 (k nahlédnutí po tel. domluvě v kanceláři správce)
5. Zpráva výboru.
6. Zpráva o platební morálce a dlužích jednotlivých vlastníků ve SVJ.
7. Schválení mimořádné odměny pro p. Segeta ve výši 12.000 Kč za obětavou práci související s opravami a provozem domu.
8. Hlasování o nových členech výboru.
9. Hlasování o projektu samostatné vodovodní přípojky.
10. Hlasování o zajištění kamerového systému v domě.
11. Hlasování o projektu úprava konců chodeb.
12. Diskuse, různé.

**Pro usnášeníschopnost shromáždění je nutná alespoň nadpoloviční účast všech vlastníků a vzhledem k problémům se splněním této povinnosti v minulosti je Vaše účast nutná! Vaše neúčast nebo nedodání plné moci může stát SVJ dalších 10tis. Kč, prosím nemrhejte penězi ostatních majitelů bytů, kteří o svůj majetek řádně pečují.**

**Nemůžete se zúčastnit?**

**Pověřte jiného vlastníka, případně předsedu výboru (viz. plná moc na druhé straně)**

### Podrobnosti

Registrace členů společenství bude probíhat od 19:00 hod. a ukončena bude v okamžiku zahájení jednání, proto prosíme o dochvilnost. Při vstupu se fyzická osoba prokáže průkazem totožnosti a je-li zástupcem jiné osoby, pak i plnou mocí k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu a musí se jednat o originál.

Je-li vlastníkem jednotky právnická osoba, je nutný originál nebo ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců a nejste-li statutárním zástupcem společnosti, pak i plná moc k zastupování. Plná moc bude přiložena k zápisu.

V případě, že se nebudete moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, je v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění nutné, abyste pověřili jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme formuláře plné moci.

Jelikož spoluvlastníci jednotky mají jeden hlas a tudíž obdrží jeden hlasovací lístek, je vhodné se dopředu dohodnout, jak budou spoluvlastníci jednotky hlasovat a kdo za ně bude hlasovat. Přítomný spoluvlastník může za jednotku hlasovat pouze tehdy, předloží-li plnou moc podepsanou dalším (dalšími) spoluvlastníkem

(spoluvlastníky) dané jednotky. Je-li jednotka ve společném jmění manželů, postačí účast alespoň jednoho z manželů, který předloží zmocnění druhého manžela. Zmocnění nemusí být úředně ověřeno. Text zmocnění naleznete v příloze. **Od letošního roku je tedy nutná písemná plná moc i v případech, kdy manželé na shromáždění vlastníků zastupuje jen jeden z nich.**

**Pro více informací sledujte internetové stránky SVJ na adrese: [www.tgp9.net](http://www.tgp9.net)**