

**Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno,  
ze dne 22. 11. 2016 v aule Fakulty regionálního rozvoje a mezinárodních  
studií, tř. Gen. Píky 7, Brno**

1. Registrace přítomných vlastníků probíhala od 19:00 do 19:25 hod.
2. Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:25 hod. konstatováním, že je přítomno 58,96 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.
3. **P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl sebe (p. Martince).** Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
4. P. Martinec informoval shromáždění o výnosech z pronájmu ve výši 91.023 Kč (viz účetní závěrka za rok 2015), které budou v souladu s usnesením shromáždění z 12. 11. 2014 převedeny do fondu oprav. **Následně shromáždění na návrh p. Martince schválilo 100 % přítomných hlasů účetní závěrku za rok 2015.**
5. P. Martinec informoval shromáždění o činnosti výboru (příloha č. 1) a opravách provedených za poslední rok. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
6. P. Martinec informoval o stavu nedoplatků. Nedoplatky jsou průběžně vymáhány. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
7. P. Martinec vysvětlil přítomným vlastníkův princip fungování termoregulačních ventilů na radiátorech. Shromáždění vzalo informace na vědomí.
8. **Shromáždění schválilo 100 % přítomných hlasů mimořádnou odměnu pro p. Segeta ve výši 12.000 Kč za práci související s opravou osvětlení společných prostor.**
9. Shromáždění hlasovalo o následujícím usnesení: **Shromáždění pověřuje výbor, aby učinil kroky pro dokončení výměny menšího výtahu ve vchodě B, tak aby jeho šachta měla zvýšenou požární odolnost R/EI 30 (dle nového požadavku HZS), a to i v případě, že se cena zvýší na 1.400.000 Kč, přičemž výbor může dle svého uvážení buď uzavřít dodatek smlouvy se současným dodavatelem, nebo smlouvu vypovědět a uzavřít novou za těchto podmínek s dodavatelem jiným. Nebude-li možné instalovat kabinu větší, než je současná, nebude výtah prozatím měněn.** Shromáždění usnesení přijalo 100 % přítomných hlasů.
10. Shromáždění hlasovalo o následujícím usnesení: *Shromáždění pověřuje výbor, aby učinil kroky pro instalaci kamerového systému ve společných prostorách. Pořizovací cena nepřesáhne 150.000 Kč, a to vč. projektu.* Shromáždění usnesení nepřijalo, když pro hlasovalo 30,75 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 32,08 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 37,17 % přítomných hlasů.  
  
Shromáždění následně na návrh pana Spousty hlasovalo o následujícím usnesení: **Shromáždění pověřuje výbor, aby příštím shromáždění předložil ke schválení nabídku na instalaci kamerového systému ve společných prostorách, a to vč. právních a technických parametrů a několika variant umístění kamer.** Shromáždění usnesení přijalo 100 % přítomných hlasů.
11. Shromáždění hlasovalo o následujícím usnesení: **Shromáždění pověřuje výbor, aby do konce roku 2017 objednal technicko-stavební audit domu TGP9 a zpracování investičního plánu.** Shromáždění usnesení přijalo 100 % přítomných hlasů.

12. Shromáždění hlasovalo o následujícím usnesení: **Shromáždění pověřuje výbor, aby prověřil možnosti parkování v okolí domu TGP9.** Shromáždění usnesení přijalo 100 % přítomných hlasů.

13. Diskuse:

- pan Lakomý požádal o opravu zvonkových tabel – výměnu tlačítek poškozených povětrnostními vlivy a nevhodným zacházením
- pan Mazáč požádal o obnovu jmenovek na schránkách a o doplnění označení schránek čísly bytů
- výbor upozornil na anketu týkající se přístupových tras k domu, která je umístěná na internetových stránkách SVJ

Předseda výboru p. Martinec ve 21:10 hod. ukončil shromáždění.

Zapsal: Weigner

Ověřil: Jan Martinec