

Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 8. 12. 2009 v Hotelu Slovan, Lidická 23, Brno

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 18:37 hod. konstatováním, že je přítomno 55,46 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl p. Pacáka (Bytasen) a sebe (p. Martince). Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.
2. Shromáždění na návrh p. Martince schválilo účetní závěrku za rok 2008 a převod hospodářského výsledku za rok 2008 ve výši 615,46 Kč do fondu oprav 100 % přítomných hlasů.
3. P. Martinec navrhl obnovu mandátu člena výboru Mgr. Pelíška k datu konce jeho současného funkčního období, tj. k datu 14. 12. 2009. Shromáždění Mgr. Pelíška do výboru SVJ zvolilo 100 % přítomných hlasů, což představuje 55,46 % všech hlasů, kdy dnem vzniku členství ve výboru je den 14. 12. 2009 .
4. P. Martinec informoval shromáždění o:
 - postupu zateplování prováděného firmou Kopřiva
 - stavu dosud nezakladovaných nedokončených jednotek ve střešní nástavbě
 - plánovaných opravách interiéru domu – výměně podlahových krytin a nejméně jednoho nákladního výtahu
 - řešení problémů s firmou Mühlbacher, která v současnosti provádí servis a údržbu výtahů
5. P. Martinec sdělil vlastníkům informace o stavu nedoplatků a platební morálce vlastníků.
P. Martinec přečetl vyjádření p. Čestmíra Adamce (viz příloha), a na jeho základě shromáždění hlasovalo o těchto usneseních:
 - Společenství zahrnuje částku 8.430.000 Kč do společných investic s tím, že vlastníci bytových jednotek v 9. a 10. nadzemním podlaží do fondu oprav přispějí jednorázově, a tudíž po dobu, než se tato částka zohlední v celkových investicích, budou osvobozeni od placení do fondu oprav, jako je tomu v ostatních případech, případně tuto částku jednorázově vlastníků bytových jednotek uhradí, a vlastníci bytových jednotek se budou nadále podílet stejným dílem do fondu oprav, tak jako všichni vlastníci ze společenství vlastníků.
 - Společenství ruší povinnost vlastníků ve 2. nadzemním podlaží hradit platby za výtah.Návrhy nebyly přijaty, když pro hlasovalo 8,03 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 91,97 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.
P. Martinec následně informoval vlastníky o vývoji výše příspěvků do fondu oprav od vzniku SVJ. K tématu se rozvinula kratší diskuse.
Mgr. Pelíšek požádal vlastníky sklepních kójí, z nichž je přístup k oknům, o spolupráci při jejich výměně za plastová a o kontaktování stavbyvedoucího pana Antaly z firmy Kopřiva.
Na návrh Hotelu International nechal p. Martinec hlasovat o usnesení, podle něhož by se vlastníci jednotek č. 1 – 3, umístěných v 1. podzemním podlaží, přestali od 1. 1. 2010 podílet na nákladech spojených s provozem výtahů. Návrh nebyl odsouhlasen, když pro hlasovalo 13,97 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 85,50 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 0,53 % přítomných hlasů.
P. Martinec nechal hlasovat o usnesení, podle něhož bude po kolaudaci zateplení vyplacena Mgr. Pelíškovi a p. Martincovi odměna za práci spojenou se zajištěním revitalizace, každému ve výši 10.000 Kč. Shromáždění návrh odsouhlasilo, když pro hlasovalo 100 % přítomných hlasů.
P. Martinec informoval shromáždění o žádosti firmy Zone Invest o úhradu poloviny nákladů spojených s kultivací vjezdu na hlavní parkoviště. Shromáždění žádost zamítlo, když pro hlasovalo 3,26 % přítomných hlasů, proti hlasovalo 96,74 % přítomných hlasů, hlasování se zdrželo 0 % přítomných hlasů.

P. Martinec sdělil shromáždění, že firma Zone Invest souhlasí s bezplatným užíváním kontejnerového stání uživateli bytů za předpokladu, že na štítovou fasádu budovy bude umístěna reklama firmy Zone Invest. Nesouhlas s touto podmínkou vyslovilo 100 % přítomných hlasů.

6. Předseda výboru p. Martinec po kratší diskusi ukončil shromáždění ve 20:35 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřil: p. Pacák

Ověřil: p. Martinec

**Zápis ze schůze výboru
SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno,
ze dne 8. 12. 2009**

Bezprostředně po shromáždění vlastníků následovala schůze výboru SVJ, která se jednomyslně shodla na tom, že funkci předsedy bude i nadále vykonávat p. Martinec. Místopředsedou zůstává Mgr. Pelíšek. Schůze výboru SVJ byla ukončena ve 20:45 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřil: p. Pacák

Ověřil: p. Martinec