

## **Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 12. 11. 2014 na kolejích Akademie, tř. Gen. Píky 7, Brno**

Předseda výboru p. Martinec zahájil shromáždění v 19:15 hod. konstatováním, že je přítomno 53,06 % vlastníků, a že je tedy usnášeníschopné.

1. P. Martinec navrhl jako zapisovatele p. Weignera (Bytasen) a jako ověřovatele zápisu navrhl p. Pytela. Shromáždění návrh odsouhlasilo 100 % přítomných hlasů.

Shromáždění na návrh p. Martince schválilo 100 % přítomných hlasů účetní závěrku za rok 2013 s tím, že příjmy z pronájmu za roky 2013 a 2014 budou převedeny do fondu oprav. Stejně bude postupováno i v následujících letech s tím, že správce bude vlastníky každoročně informovat o výši těchto příjmů za přecházející období.

Výše příjmů z pronájmu za roky 2013 a 2014 činí cca 90 tis. Kč (tato částka zahrnuje i nájemné ze spol. prostor, které dosud není splatné).

Shromáždění na návrh p. Martince schválilo 100 % přítomných hlasů odpisy dle přílohy č. 1.

2. P. Martinec informoval shromáždění o činnosti výboru (příloha č. 2) a opravách provedených za poslední rok (jejich přehled je uveden na účtu 518101 v účetnictví SVJ). Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
3. P. Martinec informoval o stavu nedoplatek. Nedoplatky jsou průběžně vymáhány. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.
4. Z diskuse vzešly následující závěry:
  - P. Martinec doporučil v případě nespokojenosti s vyznačením parkovacích míst na parkovišti u domu uplatnit stížnost na ÚMČ Brno-Královo Pole.
  - P. Martinec na žádost paní Valíčkové upozornil na časté škody způsobené vandaly.
  - ÚMČ Brno-Královo Pole postoupilo žádost o zprovoznění osvětlení kolem domu a parkoviště na MMB. Po měsíci zatím žádná odezva.
  - Od 1. 12. 2014 bude vyměněna firma, která uklízí společné prostory domu.

Předseda výboru p. Martinec po kratší diskuzi ukončil shromáždění ve 20:20 hod.

Zapsal: Weigner

Ověřil: Michal Pytela

## Příloha č. 1: Odpis nedoplatků a přeplatků

### Odpis nedoplatků a přeplatků:

#### Nevymahatelné pohledávky

Byt č. 9	Kateřina Bajerová	6,-Kč
Byt č. 125	RAAL s.r.o.	75,-Kč
Byt č. 153	METALLOR BAU	4.702,-Kč

Celkem 4.783,-Kč

#### Nevyplacený přeplatek z důvodu nedoručitelnosti

Byt č.39 Stanislava Lošťáková 12.680,-Kč

Převod celkového přeplatku ve výši 7.897,-Kč do fondu oprav společenství vlastníků.

## Příloha č. 2: Zpráva výboru za rok 2014

Rok 2014 se nesl kolem projektu plánované polyfunkční budovy našeho souseda Zone Invest, a.s.

### *Stavba Zone Invest*

- stavební úřad potvrdil, že stavbě nic nebrání, pokud bude pouze na pozemku Zone Invest, a.s.
- problém s parkovacími místy nemá s výstavbou nic společného a je jej potřeba případně řešit s městem
- je potřeba ošetřit stání pro kontejnery
- je třeba ošetřit režim na zadní příjezdové cestě

### *Parkování*

- obnovení značení parkoviště
- vyklizení a uzavření černé stavby u parkoviště
- oznámeno opakované probodění pneumatik – potřeba hlásit na Policii ČR

### *Nový výtah*

- vyřizuje se stavební povolení
- instalace bude probíhat tak, aby nezasáhla vánoce

### *Malování*

- začalo se 1PP a bude se pokračovat nahoru po jednotlivých patrech

### *Odečty tepla*

- připravujeme vzdálené rádio-odečty vody a tepla na příští rok
- 

*Tabulka 1: Přehled spotřeby tepla a průměrných teplot*

**2004** 1.156.689 Kč 7,25°C

**2005** 1.162.997 Kč 7,10°C

**2006** 1.110.120 Kč 7,30°C

**2007** 961.312 Kč 8,40°C

**2008** 1.115.214 Kč 8,30°C

**2009** 1.106.402 Kč 7,70°C

**2010** 929.309 Kč 6,50°C

**2011** 811.710 Kč 7,90°C

**2012** 1.173.389 Kč 8,50°C

**2013** 831.518 Kč 10,08°C