



**Společenství vlastníků jednotek domu
třída Generála Píky 1993/9, 613 00
Brno**

www.tgp9.net

[■ Aktuálně »](#)
[■ Výbor »](#)
[■ Dokumenty »](#)
[■ F A Q »](#)
[■ Kontakty »](#)
[■ Diskuze »](#)

Aktuálně:

- 19.02. 2008 **Krádeže hasicích přístrojů:** Bude podáno trestní oznámení ve věci krádeží hasicích přístrojů a demolice bezpečnostních skříněk. Přístroje budou opět doplněny. Podívejte se prosím, kde je nejbližše vašemu bytu hasicí přístroj, abyste v případě požáru nebyli nemile překvapeni, že musíte běžet 5 pater.

- 31.01. 2008 **Odečty/výměna bytových vodoměrů a poměrových měřidel pro rozúčto:**

Vážení vlastníci a nájemníci bytových jednotek v domě na tř. Gen. Píky 9,

dne **18.2. a 19.2. 2008** budou probíhat odečty bytových vodoměrů a poměrových měřidel pro rozúčtování nákladů na teplo.

Při odečtech budou současně v každé bytové jednotce měněny vodoměry na teplou užitkovou vodu, je tedy nutné zajistit přístup do bytu.

Harmonogram:

pondělí 18.2.2008:

- od 9.00 do 10.30 - první patro + byty č.1, 2, 3 v 1.PP
- od 10.30 do 12.00 a od 13.00 do 14.30 - druhé patro
- od 14.30 do 16.00 - třetí patro

úterý 19.2.2008:

- od 9.00 do 10.30 - čtvrté patro
- od 10.30 do 12.00 - páté patro
- od 13.00 do 14.30 - šesté patro
- od 14.30 do 16.00 - sedmé patro + osmé patro

Pokud kdokoli neumožní odečty, případně instalaci nových měřidel vystavuje se možnosti penalizace při rozúčtování nákladů dle metodiky vyhlášky 372/2001 Sb, apelujeme tím na všechny, aby ve svém vlastním zájmu odečty měřidel a instalaci vodoměrů umožnili.

- 16.12. 2007 **Zápis ze shromáždění 4.12. 2007:**
 - [Zápis ze shromáždění SVJ domu třída Generála Píky 1993/9, Brno, ze dne 4. 12. 2007 v Hotelu Slovan, Lidická 23, Brno](#)
 - [Zpráva o činnosti výboru za rok 2007 v PDF](#)
- 06.12. 2007 **Nejdůležitější momenty ze shromáždění:**
 1. proti zateplení a fasádám bylo jen 1,36% vlastníků
 2. bude provedeno odborné posouzení stavu naší budovy
 3. pokud se povede prodat byty, nadstavba bude dokončena na jaře 2008, a to včetně výtahů
 4. u vchodu a schránek bude trvale svícení, s ohledem na světelné podmínky
 5. zajistíme do rozvodu v domě digitální vysílání
- 02.12. 2007 **Shromáždění 2007: Shromáždění se uskuteční v úterý 4. prosince 2007 v 18,30 hodin v salonku hotelu Slovan.**

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů

3. Zpráva o činnosti
4. Vyúčtování roku 2006
5. Výměna vodoměrů na TUV
6. Diskuse, různé

Nebudete-li se moci osobně zúčastnit tohoto shromáždění, doporučujeme v rámci zachování usnášeníschopnosti shromáždění pověřit jinou osobu, případně člena výboru nebo zástupce správce (Bytasen) zastupováním. Pro případ potřeby přikládáme [formulář plné moci](#).

- 18.10. 2007 **Předběžný termín schůze:** Předběžný termín schůze byl určen na úterý 4.12. 2007 v 18:30.
- 03.09. 2007 **Servis k výtahům:** Havarijní servis firmy Mühlbacher je **603 247 435**, samolepky slíbili do výtahů umístit v nejbližší době.
- 22.08. 2007 **Kolaudace nadstavby:** Kolaudace prvních 3 bytových jednotek proběhne 30.8. v 9:00 (zbyvajících 10 v dalším termínu, více info viz. stavební úřad)
- 03.08. 2007 **Oprava potrubí provedena:** Potrubí bylo opraveno a právě probíhá napouštění. Zасыpaní bude provedeno během příštího týdne, do té doby bude nové potrubí odkryto.
- 02.08. 2007 **Další den bez vody:** Oprava na přípojce vody nepůjde jednoduchým způsobem, jak bylo předpokládáno. Roura je ve velmi špatném stavu a drolí se. Bude se muset vykopat celá. Oprava bude pokračovat i zítra a snad bude i dokončena.
- 01.08. 2007 **Havarie vodovodního potrubí - dům bez vody:** Došlo k havarii na vodovodním potrubí před domem (týká se i restaurace a centra vedle). Oprava bude provedena zítra. Voda poteče opět až podle rozsahu poškození, ne však dříve než v odpoledních hodinách 2.8.

Dnes kolem 20h bude přistavena **cisterna s pitnou vodou** k zadní části domu.

- 09.07. 2007 **Oprava k vrácení přeplatků za r. 2006:** U platebních příkazů byl datum realizace nastaven až na **10.7.**, proto budete mít peníze na účtech nejdříve 10.7. pokud máte účet KB jinak o den nebo dva později u ostatních bank.
- 03.07. 2007 **Vrácení přeplatků za r. 2006:** Všem, kdo poslali číslo účtu na vrácení přeplatku z vyúčtování za minulý rok, byla dnes částka odeslána na uvedený účet.

Bohužel se jednalo pouze o 60 bytových jednotek, všichni ostatní si budou muset několik týdnů počkat, stejně jako minulý rok. Jen náklady na složenky budou činit 4tis. Kč z fondu oprav.

- 29.06. 2007 **Zprovozněn výtah 500 A:** Výtah bude v provozu, dokud nebudou funkční opět oba osobní výtahy nosnosti 250kg.
- 28.06. 2007 **Žádost o úpravu zeleně a opravu chodníku:** 1. pokos ploch v okolí domu v r. 2007 proběhne v měsících květnu, červenci a září
2. Oprava chodníku bude provedena ihned, a to rozebráním, vyrovnáním podkladu a opětovným položením dlažby s doplněním chybějících dlaždic.
- 15.06. 2007 **Zprovoznění 500 A:** Z důvodu evidentní neschopnosti stavebníka dodržovat termíny jsme se rozhodli zprovoznit výtah 500A. Bude třeba ve strojovně doplnit dveře a výbavu nevyhovujícího rozvaděče. Cena bude 30-40tis. Kč.
- 17.05. 2007 **Konekta:** Firma Konekta, která doposud spravovala výtahy nám vypověděla smlouvu z důvodu instalace nových dvou výtahů, které bude dodávat jiná firma. Probíhá jednání s novou servisní firmou.
- 26.04. 2007 **Výtahy mimo provoz:** z důvodu výměny výtahů budou mimo provoz postupně oba výtahy nosnosti 250kg:
 - 30.4. - 30.5. ... 250 A
 - 14.5. - 14.6. ... 250 B

Nákladní výtah 500 B bude v provozu po celou dobu. Doporučujeme používat zadní vchod do domu.

Nezapomeňte, že chůze po schodech je zdravá a zvyšuje vaši fyzickou i duševní kondici.

- 23.04. 2007 **Vyúčtování služeb - vrácení přeplatku:** na e-mail: centrum@bytasen.cz zašlete č. účtu pro vrácení přeplatku z vyúčtování. Nezapomeňte uvést jméno, adresu domu a č. bytu a pro kontrolu i částku.

Do předmětu (Subject) uveďte: Vyúčtování 2006 TGP9

Pro ty, co si sedí na vedení.

1. Kdo nedodá č. účtu, bude na peníze čekat, než mu je zašleme složenkou.
2. Bude čekat dlouho.
3. Bude to drahé.
4. Částka bude zaslána složenkou na adresu uvedenou v katastru nemovitostí.

P.S.: Doufám, že už tento rok nikdo nebude argumentovat tím, že si myslel, že dostane peníze automaticky na účet, z kterého úhrady platí.

- 16.04. 2007 **Zápis ze shromáždění 9.11. 2006:**

- [zápis \[JPG\]](#)
- [příloha \[JPG\]](#)

- 04.04. 2007 **Analýza pitné vody v domě:** Tvrdost vody: 18,23°dGH

Ca a Mg 1 mmol/l = 5,61°dGH. Z celkové tvrdosti vody jsou odvozeny tyto údaje: tvrdost od 1 do 10° značí vodu měkkou, z toho do 5° jde o vodu zvláště měkkou. 10–20° značí střední tvrdost, 20–30° značí vodu tvrdou a přes 30° zvláště tvrdou.

Zkouška	Vyhl. MZČR č. 252/2004Sb.	Hodnota nalezená	Jednotka	Nejist.	Metoda
dusičnany	max.50,0	38,60	mg/l	1%	SOP/P-19 IC ČSN EN ISO 10304-1,4
barva	max.20	4	mg/l Pt	16%	SOP/P-03 ČSN EN ISO 7887
chloridy	max.100,0	19,80	mg/l	2%	SOP/P-19 IC ČSN EN ISO 10304-1,4
pH	6,50 - 9,50	7,42		1%	SOP/P-01 ČSN ISO 10523
vápník+hořčík		3,25	mmol/l	3%	SOP/P-12 ČSN ISO 6059
zákal	max.5,00	0,63	ZF	9%	SOP/P-04 ČSN EN ISO 7027
železo*	max.0,20	0,01	mg/l		
amonné ionty	max.0,50	<0,01	mg/l		SOP/P-18 ČSN ISO 7150-1
konduktivita	max.125,0	59,90	mS/m	1%	SOP/P-02 ČSN EN 27888
duřitany	max.0,500	<0,020	mg/l		SOP/P-19 IC ČSN EN ISO 10304-1,4
CHSK (Mn)	max.3,00	0,40	mg/l	11%	SOP/P-08
KNK 4.5		3,95	mmol/l	2%	SOP/P-11
pach	Přijatelný	Přijatelný			SOP/S-23 TNV 75 7340
chuť	Přijatelná	Přijatelná			SOP/S-23 TNV 75 7340
E. coli	max.0	0	KTJ/100 ml		ČSN EN ISO 9308-1
Koliformní b.	max.0	0	KTJ/100 ml	18%	ČSN EN ISO 9308-1
Clostridium perfring	max.0	0	KTJ/100 ml		SOP/P-53 ČSN EN 13401
kolonie 36°C	max.20	0	KTJ/ml	32%	ČSN EN ISO 6222
kolonie 22°C	max.200	0	KTJ/ml	32%	ČSN EN ISO 6222
počet org.	max.50	0	jedinci/ml		ČSN 75 7712
živé org.	max.0	0	jedinci/ml		ČSN 75 7712
abioseston	max.10	1	%		ČSN 75 7713

V současné době analyzovaný vzorek vody v uvedených hodnotách **v y h o v u j e :**

Vyhl. MZČR č. 252/2004Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

- 30.03. 2007 **Lešení:** Stavebník bude potřebovat pro zateplení nadstavby lešení. S výběrem bylo zahájeno jednání o případném využití lešení i pro zateplení původní části domu.
- 06.02. 2007 **Digitální TV:** V roce 2010 bude povinně vypnut v celé EU analogový televizní signál. Máme 2 roky na řešení situace a tyto varianty k hlasování:
 - 10 tis. Kč: **5 digitálních programů** (2x zesilovač), stávající anténa se otočí na Hady. Nemusí však fungovat.

- 60 tis. Kč: **10 digitálních programů** (4x anténa, 4x zesilovač).
- 100 tis. Kč: **100 digitálních programů + satelitní příjem** včetně kódovaných programu (HBO, porno, atd.). Každý byt receiver 2-3tis místo set-top boxu. Ekvivalent kabelové televize, lepší kvalita signálu pro LCD a plazmové obrazovky. Částky jsou orientační a na schůzi budou připraveny přesné kalkulace.
- 29.01. 2007 **RTN:** platí pro neodečtené byty číslo: 2, 10, 16, 22, 32, 34, 37, 46, 48, 61, 64, 72, 75, 80, 87, 112, 127, 134, 151

Opravné odečty RTN a současně vodoměrů se budou konat dne **1.2.** v době od 16:00 do 17:00.

- 11.01. 2007 **RTN:** Odečty RTN a současně vodoměrů se budou konat dne 18.1. v době od 15:30 do 18:00.
- **24.10. 2006** [Pozvánka na schůzi 2006](#)
- **3.10. 2006** Na nadcházející schůzi bude mít již Metallor hlasovací právo za rozestavěné bytové jednotky, a to téměř 22% (162775/758665). Kdyby se opakovala účast z minulého roku 51%, tak by to bylo tento rok pouze 40% a bez Metalloru by byla schůze neusnášení schopná! A musela by být svolána na další měsíc znovu.
- **26.9. 2006** Vedoucí pobočky slečna Hana Surá končí dnem 30. 9. 2006 pracovní poměr u BYTASENU. Výkonem funkce vedoucí pobočky byla s účinností od 1. 10. 2006 pověřena paní Miroslava Pernová.
- **21.9. 2006** Byla vytvořena [nová diskuze](#), prosím vyzkoušejte ji, je potřeba provést novou registraci. V případě problémů pište na 93@tgp9.net [Stará diskuze](#) bude uzamčena a ponechána hackerům, aby si dokazovali jak jsou dobří .
- **20.9. 2006** **Schůze** společenství SVJ byla předběžně stanovena na **čtvrtek 9.11. 2006 18:30**, pokud máte bod, který chcete hlasovat a zařadit do programu, prosím napište nám jej na e-mail: 93@tgp9.net
- **20.9. 2006** Společnost Zone Invest plánuje vestavbu vnitřního bazénu do sportovního centra vedle našeho domu. Jedná se o bazén 4 x 8 x 1,3 m pro kondiční plavání dětí ve věku 1-3 let (splňující hygienické parametry pro kojenecké plavání). Výbor SVJ k tomu projektu nemá námitek. [[Náhled 1](#), [Náhled 2](#), [Náhled 4](#), [Náhled 5](#), [Náhled 6](#), [Nákres 1](#), [Nákres 2](#), [Nákres 3](#)]



- **19.9. 2006** Zítra 20.9. 8:00-8:30 nepoteče voda z důvodu opravy.
- **4.9. 2006** Závěr stavebního dohledu ze dne 22.8.2006 - bylo opraveno vyústění vzduchotechniky, hrdlo dešťového svodu znovu osazeno a obetonováno a dilatační spára dočasně zakryta. V rámci stavebního dohledu byl stavebník vyzván k provedení účinných opatření a zabezpečovacích prací, které zamezí opětovnému zatékání dešťových srážek do budovy, a to nejpozději do 4.9.2006. Za nesplnění výzvy bude uložena pokuta.
- **31.8. 2006** Stiznost byla na SU podána 10.8. 2006, zatím nemáme žádné oficiální vyjádření z SU.
- **8.8. 2006** Behem týdne budeme podávat stiznost na stavební úřad z důvodu neustalého zatečení do společných částí domu [[stiznost ve formátu .doc](#)]. Dale jsme připravili vzorovou stiznost pro jednotlivé vlastníky bytu, v případě že budete chtít podat stiznost za svoji osobu [[stiznost za byt ve formátu .doc](#)]
- **4.8. 2006** Dnes v noci doslo opět k zatečení přes dilatační spáru, škody jsou patrné až ve

4. patre.



- **20.4. 2006** Uklidova firma Simek byla nahrazena firmou Hudecek - snizily se i naklady na uklid.
- **20.4. 2006** Od 1.4.2006 bylo do katastru zapsano novych 13 bytovych jednotek, uhrada spravci cini po prislusnem navyseni 17.802 Kc + 6600 Kc za ucetnictvi mesicne bez DPH.
- **20.4. 2006** V nejbližší době obdržíte vyúčtování za rok 2005. Pokud chcete přeplatek zaslat na účet, napište na e-mail: panzarova@bytasen.cz do předmětu pak: Vyúčtování 2005 TGP9.
- **29.3. 2006** Krádeže aut u našeho domu:
 - 21.3. Škoda Superb - černá barva, na oploceném parkovišti
 - 23.3. Volkswagen Sharan - černá barva, na předním parkovišti 3. řada od stromů
- **27.3. 2006** Dne 21.3. 2006 bylo ukradeno další auto z našeho parkoviště.
- **23.3. 2006** Během dnešní noci došlo ke **krádeži auta** na našem parkovišti, pokud jste si někdo něčeho podezřelého všimnuli, prosím napište na e-mail: 93@tgp9.net
- **23.3. 2006** Pokud máte na výpise z katastru uvedeno, že váš byt je **rozestavěná bytová jednotka**. Musíte na stavební úřad za p. Tošovským, ten dá na kolaudační rozhodnutí razítko, kopii notářsky ověříte a se žádostí to dáte na katastrální úřad.
- **28.2. 2006** Jelikož vážne komunikace s obyvateli 7. patra. Bude zřízena v 7. patře nastěnka s informacemi o stavbě. P. Opletal přislíbil uhrazení nákladů majitelům bytů v souvislosti s vytápěním bytů v 7. patře.
- **23.2. 2006** Kontakty pro problémy spojené s výstavbou nových bytů na naší střeše:
 - p. Vejпустek (fi. Dofos) - odkrývání střechy ... 723 499 276 - řešení pojistných událostí
 - p. Opletal (fi. Metallor Plus) - stavitel ... 602 523 836, metallorplus@cbox.cz
 - p. Krejčí - vedoucí stavby ... 604 360 449 (neustále na stavbě)
 - p. Tošovský - stavební úřad Brno Kr. Pole - vydavatel stavebního povolení.
- **23.2. 2006** [SLAVIA SPORT](#) zahajuje provoz v podnělí 27.2.2006 - se slevou 30% do konce března.
- **6.2. 2006** Ve vedlejší budově nás čeká příjemné překvapení: [SLAVIA SPORT](#)
- **6.2. 2006** Dluh na výběru úhrad na účet SVJ činí cca 50.000 Kč. Na zvýšení fondu oprav nezareagovali bytové jednotky č.: 21, 29, 35, 39, 44,49, 55, 61, 66, 72, 80, 88, 100, 105, 107, 118, 134, 143.
- **2.2. 2006**

BYTASEN bude každému vlastníkovu bytu v dome tr.Gen.Piky 9 rozesilat oznameni o zdanitelných příjmech z pronajmu společných prostor. Castku z pronajmu společných prostor danou sploluvlastnickým podílem je povinen zdanit vlastnik bytu v prípade, ze jeho příjem z pronajmu (§9 zakona 586/1992 Sb.) presahl castku 6000,-Kc (§38g zakona 586/1992 Sb.).

V nasem prípade se jedna orientacne o příjem pro byt 2+kk cca 220,-Kc, pro byt 1+kk cca 120,-

- **11.1. 2006** Majitel vedlejší administrativní budovy zažádal o odkoupení našeho parkoviště od města. ([více v diskuzi](#))
- **11.1. 2006** Schůze SVJ - koncem roku dojde kolaudací nadstavby ke změně hlasovacích poměrů. Původní část domu bude mít pouhé 3/4 hlasů (nutné ke změně stanov). Pokud

máte podněty k projednání, zašlete nám je na e-mail: 93@tgp9.net

[« starší příspěvky roku 2005](#)

Copyright © 2003 - 2008 Segovesus ICQ: 23668554, segovesus@gmail.com