



**Společenství vlastníků jednotek domu  
třída Generála Píky 1993/9, 613 00  
Brno**

**www.tgp9.net**

**Aktuálně »**
 **Výbor »**
 **Dokumenty »**
 **F A Q »**
 **Kontakty »**
 **Diskuze »**

Aktuálně - archiv 2005:

- **23.12.2005** 27. a 28. 12. proběhne odečet vodoměrů, pro nepřístupné byty bude vypsán náhradní termín.
- **8.12.2005** Byty, které ještě neumožnily montáž měřidel na rozúčtování tepla: 39,75,138, 144, 146. Pokud má někdo kontakt na některého majitele z uvedených bytů, pošlete nám jej na e-mail: [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net)
- **8.12.2005** [Nástavba 13-ti mezonetových bytů v osobním vlastnictví, Brno - ulice Tř. Generála Píky »](#)
- **5.12.2005** Dne 3.12. prováděla firma Dofos přípravné práce na střeše našeho domu, během nich odkryla části střechy. Roztátý led na naší střeše způsobil v odpoledních hodinách zatékání do několika bytu v 7 patře. Celá věc se řešila krizově a střecha byla opět zakryta, práce byly ukončeny v neděli kolem 5. hodiny ráni. Pokud ještě někdo nanahlásil pojistnou událost a vznikla mu škoda, nechť nás kontaktuje na e-mailu [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net).
- **14.11.2005** Zítra 15.11. mezi 9-10h dojde k plánovanému výpadku el. proudu.
- **11.11.2005** Dnes by měly být zahájeny stavební práce nezbytnou úpravou okolí domu.
- **10.11.2005** Náhradní termín montáže poměrových měřidel bude 22.11. 17-18h.
- **4.11.2005 Nadstavba:** vizualizace



- **25.10.2005** [Zápis 3. schůze SVJ \[format .doc\]](#)
- **24.10.2005 Nadstavba:** Dnes se uskutečnila schůzka se zástupcem firmy Metallor Plus. Byli jsme seznámeni se záměry stavebníka. Více informací získáme příští týden. Výstavba může být zahájena do několika týdnů a bude trvat 10 měsíců.
- **21.10.2005** Bytasen nas upozornil na **chybející hasiči přístroje v dome**. Neni to jiz poprve co se takova vec stala. Doplneni hasicich pristroju, pripadne plomb na hydranty stoji vsechny vlastniky bytovych jednotek nemale penize. Apelujeme tim na vsechny, kdo nekoho videli ci uvidi, aby nebyli lhostejni ke spolecnemu majetku a vse ohlasili. Dotycny zlodej se kradezi dopusti mnoha trestnych cinu a pokud by byl odhalen, ponese negativní právní důsledky svého jednání.

- **20.10.2005 - Harmonogram** - Montáž poměrových měřidel pro rozúčtování nákladů na teplo

Vážení vlastníci a nájemníci bytových jednotek v domě na tř. Gen. Píky 9, na základě odsouhlasení montáže poměrových měřidel pro rozúčtování nákladů na teplo na shromáždění vlastníků konaném dne 27.9.2005 bude probíhat montáž v termínu 31.10. a 1.11.2005 a to následovně:

- 31.10. od 8.00 do 10.00 - sedmé patro
- 31.10. od 10.00 do 12.00 - šesté patro
- 31.10. od 13.00 do 15.00 - páté patro
- 31.10. od 15.00 do 17.00 - čtvrté patro
- 1.11. od 8.00 do 10.00 - třetí patro
- 1.11. od 10.00 do 12.00 - druhé patro
- 1.11. od 13.00 do 15.00 - první patro + byty č.1, 2, 3 v 1.PP

Pokud kdokoli neumožní instalaci, nebudou mu indikátory instalovány. V těchto případech se rozúčtování tepla bude řídit dle vyhlášky 372/2001 Sb., § 4 odst. 7. U těchto vlastníků pak bude činit spotřební složka 160% průměrné hodnoty spotřební složky nákladů na vytápění, apelujeme tím na všechny, aby ve svém vlastním zájmu instalaci měřidel umožnili.

- **18.10.2005 - Rospis úhrad** naleznete ve svých schránkách, platí od měsíce listopadu - včetně.
- **18.10.2005 - Měřiče tepla** - instalace proběhne 31.10.2005 - harmonogram bude zveřejněn. Na jeden byt se 2 radiatory počítejte cca 10min.
- **17.10.2005 - Nadstavba**

Poznámka: výrbor SVJ nebyl o uvedených skutečnostech oficiálně informován. Stavební úřad vydal povolení na základě souhlasu vlastníků s nadstavbou v kupních smlouvách k bytovým jednotkám.



Na základě vkladu do katastru ze dne 4. července 2005 (V-8639/05) je novým vlastníkem práv polynoucích ze smlouvy o výstavbě střešní nadstavby domu TGP9 společnost METALLOR PLUS, s. r. o., IČ 26217945. Převáděný vlastnický podíl představuje 162775/758665.

Stavební povolení k samotné stavbě bylo v těchto dnech stavebním úřadem v Králově Poli vydáno.

- **10.10.2005** Nový rospis úhrad. Ve schránkách naleznete tento týden nový rospis úhrad.
- **28.9.2005** Dlužníci. Celkový dluh na výběru úhrad k 30.8.2005 - **193.094 Kč**

Dlužící více než 10.000 Kč:

- (více bytových jednotek) Terplan Consult ... přes 40tis. Kč
- 135. Kozina ... 29.750 Kč
- 125. Raal, s.r.o. ... 23.652 Kč
- 140. Silnica ... 11.199 Kč

- **28.9..2005** Od 1.10. dochází ke zvýšení cen energií. Cena tepelné energie za 1GJ (pro teplo a ohřev TUV) o **10%**.
- **28.9.2005** Závěry z 3. shromáždění SVJ:
  - Návrh na zvýšení fondu oprav - schváleno 16Kč/m<sup>2</sup> (původně 12Kč/m<sup>2</sup>) od listopadu 2005
  - Hlasování o montáži poměrových měřidel - schváleno

- Odsouhlasení uložení příjmů z pronájmu nebytových prostor do fondu oprav - schváleno
- **18.9.2005** Harmonogram výměny oken:
  - 19.9. č.bytu 78 [N+B]
  - 19.9. č.bytu 8 [N+N]
  - 20.9. č.bytu 6 [N+N]
  - 20.9. č.bytu 113 [N+B]
  - 21.9. č.bytu 15 [N+N]
  - 21.9. č.bytu 20 [N+B]
  - 22.9. č.bytu 24 [B]
  - 22.9. č.bytu 16 [N+N]
  - 23.9. č.bytu 84 [N+N]
  - 23.9. č.bytu 150 [N+N]
  - 26.9. č.bytu 51 [B]
  - 26.9. č.bytu 88 [N+B]
  - 27.9. č.bytu 86 [B+B]
  - 27.9. č.bytu 93 [N+N]
  - 29.9. č.bytu 98 [N+N]
  - 29.9. č.bytu 99 [B+B]
  - 30.9. č.bytu 110 [N+N]
  - 30.9. č.bytu 111 [B+B]
  - 3.10. č.bytu 117 [N+N]
  - 3.10. č.bytu 79 [N+N]
  - 4.10. č.bytu 147 [N+N]
  - 4.10. č.bytu 148 [N+N]
  - 5.10. č.bytu 57 [B]
  - 5.10. č.bytu 121 [N+N]
  - 6.10. č.bytu 133 [B+B]
  - 7.10. č.bytu 95 [B+B]
  - 7.10. č.bytu 27 [N]
  - 10.10. č.bytu 42 [B]
  - 10.10. č.bytu 43 [B]
  - 10.10. č.bytu 26 [N]
  - 11.10. č.bytu 89 [N+N]
  - 11.10. č.bytu 106 [B+B]
  - 12.10. č.bytu 70 [N+N]
  - 12.10. č.bytu 132 [N+B]
  - 13.10. č.bytu 11 [N+B]
  - 13.10. č.bytu 122 [B+B]
- **7.9.2005** 3. shromáždění SVJ se uskuteční v **úterý 27. září 2005 v 18,00 hodin v salonu hotelu Slovan**. [[Pozvánka v el. podobě ... format .doc](#)]
- **7.9.2005** Objednat okna můžete kdykoliv, zaměrování již není potřeba. Příští týden se začnou okna vyměňovat.
- **24.8.2005** Výměna oken patří mezi udržovací práce, které nemění vzhled budovy a nemusí se ohlašovat stavebnímu úřadu. [[Chcete vědět více?](#)]
- **22.8.2005** Další zaměrování oken proběhne v pondělí 29.8. 16.00-20.00. Rozmyslete si barvu žaluzií, dostanete vzorník k výběru.
- **22.8.2005** Telefonický kontakt pro výměnu oken:
  - p. Pláničková - 777 717 820
  - p. Kučera - 777 717 837
- **18.8.2005** Oprava sítě proti hmyzu u balkonových oken. Cena sítě proti hmyzu na balkonovou sestavu je pravděpodobně 3.434,- Kč (2ks) v kalkulacích došlo k chybě v počtu sítí. Během zítřka cenu dopřesníme. Každopádně se jedná o volitelný doplněk, který neurčuje základní cenu zakázky.
- **18.8.2005** **Vítěz výběrového řízení na dodávku oken - Okna Dveře, s.r.o.**

Daná firma byla vybírána v průběhu několika týdnů z celé řady dalších firem, které však nebyly schopny splnit výborem stanovené přísné podmínky na cenu díla a záruční dobu.

- [Kalkulace](#), [Smlouva](#)

- Cenové nabídky: [N](#), [B](#), [N+N](#), [N+B](#), [B+B](#)

**profil****GEALAN, Německo**

záruka na profil	7 let
záruka na barevnou stálost	7 let
záruka na kovani	5 let

	<b>2+kk</b>			<b>1+kk</b>	
	N+N	N+B	B+B	N	B
cena oken	10,691 Kč	11,977 Kč	13,262 Kč	5,346 Kč	6,631 Kč
cena montáže, likvidace, ...	3,473 Kč	4,646 Kč	5,818 Kč	1,737 Kč	2,909 Kč
parapet	1,303 Kč	1,039 Kč	775 Kč	650 Kč	388 Kč
celkem	15,467 Kč	17,662 Kč	19,855 Kč	7,733 Kč	9,928 Kč
<b>celkem 1 s DPH</b>	<b>16,240 Kč</b>	<b>18,545 Kč</b>	<b>20,848 Kč</b>	<b>8,120 Kč</b>	<b>10,424 Kč</b>
<b>žaluzie</b>	1,672 Kč	1,955 Kč	2,238 Kč	836 Kč	1,119 Kč
celkem	17,139 Kč	19,617 Kč	22,093 Kč	8,569 Kč	11,047 Kč
<b>celkem 2 s DPH</b>	<b>17,996 Kč</b>	<b>20,598 Kč</b>	<b>23,198 Kč</b>	<b>8,997 Kč</b>	<b>11,599 Kč</b>
<b>sít proti hmyzu</b>	2,865 Kč	4,869 Kč	6,867 Kč	1,433 Kč	3,436 Kč
celkem	20,004 Kč	24,485 Kč	28,960 Kč	10,002 Kč	14,483 Kč
<b>celkem 3 s DPH</b>	<b>21,004 Kč</b>	<b>25,709 Kč</b>	<b>30,408 Kč</b>	<b>10,502 Kč</b>	<b>15,207 Kč</b>

**celkem zakazka s DPH**

	<b>+parapet</b>	<b>+žaluzie</b>	<b>+sítě</b>
29 B	302296	336371	545490
44 N	357280	395868	462088
<b>celkem vč.DPH</b>	<b>659,576 Kč</b>	<b>732,239 Kč</b>	<b>1,007,578 Kč</b>

**Ceny po speciální slevě !!**

Pokud máte o nabídku zájem zaslete e-mail na adresu: [studio1@oknaidvere.cz](mailto:studio1@oknaidvere.cz)

Kontaktní osobou je p. Kucera.

Uvedte:

- 1.) do předmětu e-mailu: okna TGP 9
- 2.) své údaje (jméno, příjmení, bytem, narozen)
- 3.) tel. kontakt na sebe
- 4.) termín zaměření:
  - \* pondělí 22.8. 16.00-20.00
  - nebo
  - \* středa 24.8. 16.00-20.00
- 5.) o jaký typ výměny se jedná (N, B, N+N, N+B, B+B)
- 6.) o jaké doplňky máte zájem (žaluzie, síť proti hmyzu)

P. Kucera vám zavolá a domluví se s vámi konkrétně.

P.S.: Jednotlivé smlouvy s firmou (dodavatelem oken) budou uzavírat samostatně jednotliví vlastníci bytu, a to na vlastní odpovědnost. Výbor v tomto ohledu proto nenese zodpovědnost.

- **10.8.2005** Včera začala unikat z jednoho bytu voda. Majitel bytu je na dovolené a není na něj žádný jiný kontakt. Musela být zastavena celá stupačka a vznikly nemalé škody. Radíme před odjezdem na dovolenou seznámit sousedy s kontaktem pro případ problému v bytě, ušetříte si tak případné problémy.
- **4.8.2005** Pokud jste u své žádosti o výměnu oken neuvedli svou e-mailovou adresu,

pošlete prázdný e-mail na adresu: [okna-subscribe@tgp9.net](mailto:okna-subscribe@tgp9.net), budete zařazeni do Mailing-listu a aktuálně informováni. Nabídka bude představena příští týden.

- **4.8.2005** Výťah ve vchodě B byl měl být v provozu během pondělka 8.8. 2005.
- **12.7.2005** Přeplatky z vyučtování záloh na r. 2004 odejdou z našeho účtu 13.7. Platitelé přes SIPO obdrží peníze poštou.
- **10.7.2005** podle prvních nabídek na výměnu oken by nejlepší klakulace činila:
  - normální okno: 11.000 Kč
  - balkonové okno: 14.000 Kč

... ceny jsou včetně nákladu na likvidaci, montáž, zapravení, parapety, žaluzie apod.

Za byt 2+kk, který má 2 obyčejná okna by celková cena činila 22.000 Kč s DPH. V nejbližší době zájemce seznámíme s konečnou nabídkou.

- **10.7.2005** 3. schůze SVJ je naplánována na 2. polovinu měsíce září (termín je zatím přeběžný) - hlavním tématem bude schválení měřičů tepla.
- **8.6.2005** Výťah 500kg/B by měl po provedení repasace motoru (cca 30tis. Kč) opět jezdit do 14 dnů.
- **7.6.2005** Novým správcem u Bytasen našeho domu je [Hana Surá](#)
- **3.5.2005** Bylo zakoupeno několik kusů náradí na úpravu okolí domu.
- **28.4.2005** V nejbližší době proběhne brigáda na úpravu okolí domu.
- **28.4.2005** Ve schránkách naleznete formuláře pro zájemce o nová okna. Vyplněné formuláře vhazujte do označené schránky č. 93 (na informacích je chybně uvedeno 97.).

### **Seznam dlužníků a přeplatitelů**

Č. bytu	Majitel bytu	2004	1/2005	2/2005	Celkem
1	Šustr Miroslav	-72	364	364	656
2	Terplan Consult	454	0	0	454
3	Terplan Consult	454	0	0	454
5	Šmédková Michaela	0	-91	-91	-182
7	Kučerík Zdeněk	14	738	28	780
9	Chovanec Petr	0	2451	2451	4902
14	Vybíhal Stanislav	0	-302	-2	-304
15	Novák Kamil	0	613	0	613
16	Kollátorová Mária	0	736	736	1472
17	Šustr Miroslav	0	749	749	1498
18	Terplan Consult	1008	0	0	1008
18	Terplan Consult	2352	0	0	2352
21	Dorg, s.r.o.	2162	736	0	2898
23	Novák René	1767	0	0	1767
26	Fišerová Lenka	0	388	0	388
30	Bayer Vilém	1226	0	0	1226
41	Julínek Aleš	0	388	0	388
44	Vojtková Ivona	0	1614	1614	3228
46	Julínek Aleš	0	388	0	388
47	Julínek Aleš	0	388	0	388
49	Drábek Michal	0	388	388	776
50	Lhoták Jiří	0	388	0	388
55	Válka Jan	0	388	388	776
63	Nitray Tibor	2162	736	736	3634
64	Šild Vladimír	0	276	276	552
68	Nešporová Magdalena	0	736	0	736
71	Kovařík Stanislav	2162	0	0	2162
74	Lukeš Richard	2162	0	0	2162
● 75	Heč Pavel	4324	736	736	5796

76	Machač Jaroslav	0	736	0	736
80	Vajdák Michal	0	736	0	736
81	Langer Petr	8306	698	-2	9002
86	Terplan Consult	1020	0	0	1020
94	Tužička Tomáš	0	419	419	838
100	Poláková Veronika	0	736	736	1472
102	Hostinský Michal	0	550	0	550
107	Martoch Zbyšek	4324	2898	0	7222
108	Hostinský Michal	0	649	0	649
110	Hlavica Jiří	26	751	751	1528
111	Pytela Vlastimil	2162	0	0	2162
112	Brdíčková Jarmila	2162	0	0	2162
123	Cornel, s.r.o.	-1	736	0	735
123	Terplan Consult	336	0	0	336
124	Cornel, s.r.o.	2202	749	0	2951
124	Terplan Consult	340	0	0	340
125	Raal, s.r.o.	0	2898	2898	5796
126	Martochová Helena	2048	0	0	2048
127	Chovančíková Šárka	9655	2580	2580	14815
129	Hlavica Jiří	26	751	751	1528
<b>135</b>	<b>Kozina Josef</b>	<b>13648</b>	<b>4063</b>	<b>4063</b>	<b>21774</b>
137	Silly, a.s.	0	749	749	1498
137	Terplan Consult	340	0	0	340
138	Silly, a.s.	0	736	736	1472
138	Terplan Consult	336	0	0	336
140	Silnica Vladimír	11517	2580	2580	16677
142	Marková Marie	0	736	736	1472
143	Terplan Consult	1020	0	0	1020
144	Terplan Consult	672	0	0	672
146	Terplan Consult	616	0	0	616
149	Terplan Consult	672	0	0	672
151	Zlámalová Ivana	0	736	0	736

Celkem dluh

**145 267 Kč**

Pozn.: Kladné hodnoty = nedoplatek

Záporné hodnoty = přeplatek

- **22.2.2005** [Nabídka připojení k internetu v domě \[PDF\]](#)
- **18.2.2005** Aktuální seznam dlužníků už někdo odstranil, nevydržel ani půl dne. Současně byly strhány téměř všechny odkazy na naše stránky. Pokud někdo víte, kdo tak učinil, napište nám.
- **17.2.2005** Dluh na výběru úhrad činí 105.167 Kč aktuální seznam dlužníků - možno nahlédnout na nastěnkách v domě.
- **17.2.2005** [Zápis z 2. schuze SVJ](#)
- **16.2.2005** Přehled hlasování na schůzi:
  - Volba Mgr. Pelíška (66,62% | 0% | 3,8%) Zvolen
  - Odvolání Teplan Consult (64,36% | 0% | 6,06%) Odvolán
  - Volba Pavla Půčka (50,01% | 4,53% | 15,88%) Zvolen
  - Volba Ing. Kunovského (61,30% | 0,76 % | 8,36%) Zvolen
  - Navýšení FO na 24 Kč/m<sup>2</sup> (10,10% | 87,21% | 2,69%) Zamítnuto
  - Navýšení FO na 12 Kč/m<sup>2</sup> (88,39% | 4,72% | 6,89%) Schváleno
  - Měřiče tepla - Schváleno
  - Filtry na změkčení vody - Zamítnuto

- Kompletní renovace domu - Zamítnuto
- Výměna oken - Zamítnuto
- Výměna oken ve společných prostorách - Schváleno
- **5.1.2005** Vyúčtování energií proběhne do konce měsíce dubna. Potom bude nastaven každému vlastníkovvi Rozpis úhrad dle jeho individuální spotřeby.
- **4.1.2005** Ve schránkách naleznete nové Rozpisy úhrad. Byl zvýšen Fond oprav (na 12 Kč/m<sup>2</sup>) a záloha na energie a služby (o 23%).  
*příklad: u bytu 2+kk z 2162 Kč na 2898 Kč*

[« starší příspěvky roku 2004](#)

Copyright © 2003 - 2008 Segovesus ICQ: 23668554, segovesus@gmail.com