



**Společenství vlastníků jednotek domu  
třída Generála Píky 1993/9, 613 00  
Brno**

**www.tgp9.net**

[■ Aktuálně »](#)
[■ Výbor »](#)
[■ Dokumenty »](#)
[■ F A Q »](#)
[■ Kontakty »](#)
[■ Diskuze »](#)

## Archiv

[« novější](#)

- **16.12.2004** Proběhne **odečet vodoměrů** v bytech společností BYTTHERM. **17:00 - 19:30** - doba Odečtu cca 2min. Prosíme o zpřístupnění všech bytu v této době.
  - **14.12.2004** úspěšně proběhla 2. schůze SVJ
    - Výbor má 5 členů: Jan Martinec, Tibor Nyitray, Tomáš Pělíšek, Pavel Půček, Michal Kunovský
    - Fond oprav byl zvýšen z 5 na 12 Kč na čtvereční metr. Brzy obdržíte nový rospis úhrad.
- Zápis bude zveřejněn začátkem příštího týdne, včetně výsledků všech hlasování.
- **13.12.2004** Obdrželi jsme technicko-stavební audit k našemu domu včetně návrhu postupu na revitalizaci. Jakmile získáme materiál v elektronické podobě bude zveřejněn.
  - **13.12.2004** Dluh nevybraných plateb na účtu SVJ klesl k 31.10.2004 na 85.076 Kč. Dluh na bytové jednotce č. 104 byl již uhrazen.
  - **13.12.2004** V našem domě došlo v posledních měsících ke 2 haváriím stupaček.
  - **23.11.2004** Klíče ke sklepním dveřím č. 0.11 jsou k dispozici u p. Janečkové na BYTASENu.
  - **18.11.2004** Změna: 2. shromáždění SVJ proběhne 14.12. 2004 od 18:00 v hotelu Slovan.
  - **12.11.2004** Ze včerejška na dnešek došlo k vykradení několika sklepů v sklepní místnosti k bytům č.74-80. Dveře a rám dveří si vyžádají opravy většího rozsahu. Nové klíče budou k vyzvednutí u p. Janečkové na BYTASEN.
  - **7.11.2004** neplatiči k 25.10. 2004:

č.b.	vlastník	dluh	plateb
104	Novotný Lubomír	21 620 Kč	10
135	Kozina Josef	12 702 Kč	5
	Terplan Consult	8 944 Kč *) 11 jednotek	
140	Silnica Vladimír	8 655 Kč	5
	81 Langer Petr	8 382 Kč	4
	125 Raal, s.r.o.	6 486 Kč	3
	127 Chovancikova Sarka	5 793 Kč	3
	126 Martochova Helena	4 210 Kč	2
	44 Vojtkova Ivona	3 678 Kč	3
<b>opakování neplatiči celkem</b>		<b>80 470 Kč</b>	
pozdní nebo neúplné platby		78 376 Kč	
<b>celkem</b>		<b>158 846 Kč</b>	

\*) *Nedoplatky na bytových jednotkách*

- **25.10.2004** 2. shromáždění SVJ proběhne 8.12. 2004 v 19:00.
- **13.10.2004** Teplá voda poteče v celém domě nejpozději v pátek. Odhadovaná cena opravy bojleru je 15000 Kč.
- **11.10.2004** O víkendu došlo k havárii na bojleru. Je možné, že do provedení opravy (odstranění izolace a svaření poškozeného místa), nepoteče v některých bytových jednotkách teplá voda.
- **24.9.2004** Dnes večer se začíná topit.
- **23.9.2004** neplatiči k 19.srpnu 2004:

č.b.	vlastník	dluh
104	Novotný Lubomír MUDr.	19 458 Kč
149	Treaslewort, a.s.	12 972 Kč

146 Treaslewort, a.s.	11 586 Kč
135 Kozina Josef	8 648 Kč
81 Langer Petr	8 458 Kč
17 Šustr Miroslav	6 606 Kč
140 Silnica Vladimír	5 793 Kč
75 Heč Pavel	4 324 Kč
1 Šustr Miroslav	3 777 Kč
<b>opakovaní neplatiči celkem</b>	<b>81 622 Kč</b>

pozdní nebo neúplné platby 48 856 Kč  
**celkem dluh 130 478 Kč**

- **21.9. 2004** Včera večer nastala další havárie odpadu v 1. PP.
- **17.9. 2004** Cena za úpravu zeleně kolem domu byla 5.823 Kč. Z městské části Královo Pole zatím nemáme k úpravě zeleně žádné vyjádření.
- **11.8. 2004** Teplá voda poteče až 13.8., jedná se o plánovanou odstávku. Tato informace byla údajně ohlášena na Terplanu.
- **4.8. 2004** Zábрана u zadních dveří bude fyzicky odstraněna během příštího týdne. Lidé mající od ní klíče ji již nepoužívají, bohužel někteří obyvatelé tohoto domu mají velkou srandu, když můžou zábranu zvednout a tím komplikují příjezd všem ostatním.
- **4.8. 2004** Byla uhrazena zálohová faktura na teplo 1-5/04 v hodnotě 924.020,80 Kč.
- **23.7. 2004** Konekta nabídka na nezbytné opravy výtahu: [1](#), [2](#), [3](#).
- **20.7. 2004** Zábрана blokující příjezd k zadním dveřím domu bude v nejbližší době odstraněna. Jakékoliv auto zabraňující příjezd k 5 vyhrazeným parkovacím místům FASTu bude odtaženo. Zábрана byla instalována z důvodu, že někteří obyvatelé našeho domu parkovali tak, že FAST ke svým místům nemohl dostat, ba co víc, několikrát nemohl vyjet.
- **14.7. 2004** Neplatiči k 15.6. 2004.

č.b.	vlastník	dluh
104	Neznámý vlastník	15 134 Kč
149	Treaslewort, a.s.	9 320 Kč
81	Langer Petr	8 534 Kč
146	Treaslewort, a.s.	8 340 Kč
143	Daněk Jaroslav	6 606 Kč
125	Raal, s. r. o.	6 486 Kč
112	Brdičková Jarmila	4 324 Kč
135	Kozina Josef	4 324 Kč
5	Šmédková Michaela	4 324 Kč
75	Heč Pavel	4 324 Kč
85	Táborský Jan	4 324 Kč
126	Martochová Helena	4 210 Kč
127	Chovančíková Šárka	3 724 Kč
<b>opakovaní neplatiči celkem</b>		<b>76 040 Kč</b>

pozdní nebo neúplné platby 91 667 Kč  
**celkem 167 707 Kč**

- **12.7. 2004** - Byly vystaveny TERPLANem faktury za teplo leden - květen 924.020,80 Kč a teplo (asi mysleno teplá voda) na 346.080 Kč bez uvedení podkladu. K fakturám máme připomínky a čekáme na vyjádření TERPLANu.
- **10.7. 2004** - Prosim majitele bytů, kteří měly problém se zatékáním přes balkónové dveře při nedávných deštích, aby popsali rozsah poškození na e-mail: [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net)
- **10.7. 2004** - Proběhla schůzka ohledně úpravy okolí domu, bylo zadáno posečení ploch v okolí domu a úklid u kontejnerů.
- **29.6. 2004** - [Katastrální mapa okolí našeho domu](#)
- **21.6. 06:00 - 23.6. 2004 23:59** - nepoteče teplá voda z důvod plánovaných oprav
- **21.6. 2004** - REVITA G, a.s. - [Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nájmu reklamní plochy](#)
- **15.6. 2004** - [Anketa o opravě zadních dveří](#)
- **11.6. 2004** - Havárie - 4.6.2004 bylo ohlášeno, že neteče teplá voda - byly vyčistěny filtry

u kotle.

- **6.6. 2004** Neplatiči k 15.5. 2004. Celkem 55 (36%) bytových jednotek ma nesrovnalosti v platbách. Ve výpise jsou uvedeny pouze jednotky se 2 a více nezaplacenými úhradami.

č.b.	vlastník	dluh
104	Neznámý vlastník	12 972 Kč
140	Silnica Vladimír	11 586 Kč
81	Langer Petr	8 572 Kč
143	Daněk Jaroslav	6 606 Kč
135	Kozina Josef	6 486 Kč
3	Hotel Internacional Brno	5 096 Kč
2	Hotel Internacional Brno	5 096 Kč
5	Šmédková Michaela	4 324 Kč
107	Martoch Zbyšek	4 324 Kč
125	Raal, s. r. o.	4 324 Kč
75	Heč Pavel	4 324 Kč
85	Táborský Jan	4 324 Kč
69	Žiška	4 324 Kč
126	Martochová Helena	4 210 Kč
70	Dvořáková Michaela	3 862 Kč
127	Chovančíková Šárka	3 862 Kč
11	Kubínová Petra	2 525 Kč
44	Vojtková Ivona	2 452 Kč
<b>opakovaní neplatiči celkem</b>		<b>99 269 Kč</b>
pozdní nebo neúplné platby *		67 658 Kč
<b>celkem</b>		<b>166 927 Kč</b>

\*) platby nechodí na účet do 15. dne v daném měsíci, proto je vždy jedna platba skluz nebo není zasílána přesná částka.

- **6.6.2004 18:00:**

Schůzka se členy výboru. Zveme všechny vlastníky bytů, seznámíme vas se současnou situací. V případě pěkného počasí venku před vchody, jinak v 1. patře u místností naproti výtahům.

- **3.6.2004:** Majitelé bytů 104 a 140 neuhradili ani jednu z 6 úhrad.
- **3.6.2004:** Terplan od 1.7. vyčlení kontejnery pro administrativní budovu tak, aby nedocházelo k míchání odpadků.
- **2.6.2004:** Výstavba mezonetů bude zahájena v září 2004. Kolaudace je planována na únor 2005.
- **18.5.2004:** Časté dotazy na správu a jeho odpovědi naleznete [v sekci F A Q](#). Než tedy budete psát nějaký dotaz na našeho správce p. Součka, prosím přečtěte si, zda již nebyl zodpovězen.
- **14.5.2004:** Havárie, průsak většího rozsahu během dešťů v bytě pod střechou. Bude provedena, provizorní oprava střechy.
- **14.5.2004:** Výtahy. Čekají nás větší investice do výtahů (cca do 100tis. Kč), zejména u výtahů dále od parkoviště. Tyto výtahy byly používány během rekonstrukce bytu, zatímco ostatní 2 výtahy ne. Po těchto opravách by měly výtahy vydržet cca 9let. Po této době bude potřeba pořídit výtahy nové (cca 2mil. Kč). Stále se hledá dobrovolník, který by byl schopen se věnovat výtahům, už nekolikrát vyjela Konekta na opravu zbytečně.
- **14.5.2004:** Byla nám předána ke zkopírování dokumentace, kterou ma Terplan k našemu domu.
- **13.5.2004:** Přehled neplatičů:

č.b.	vlastník	dluh
104	Bartoňěk Radim	10 810 Kč
140	Silnica Vladimír	9 655 Kč
81	Langer Petr	8 610 Kč
143	Daněk Jaroslav	6 606 Kč

55	Válka Jan	6 130 Kč
142	Marková Marie	4 324 Kč
135	Kozina Josef	4 324 Kč
75	Heč Pavel	4 324 Kč
85	Táborský Jan	4 324 Kč
69	Žiška	4 324 Kč
127	Chovančíková Šárka	3 862 Kč
23	Novák René	1 462 Kč
<b>opakovaní neplatiči celkem</b>		<b>68 755 Kč</b>
pozdní nebo neúplné platby *		68 680 Kč
<b>celkem</b>		<b>137 435 Kč</b>

Stav je k výpisu ze dne 19.4. 2004.

\*) platby nechodí na účet do 15. dne v daném měsíci, proto je vždy jedna platba skluz nebo není zasílána přesná částka.

- **11.5.2004:** Byty, které neuhradily žádnou z 5 úhrad: 55, 104, 140. Celkový dluh ve výběru úhrad k 19.4.2004 činí 137435 Kč. 46 bytových jednotek nemá v pořádku úhrady.
- **21.4.2004:** Výpis z rejstříku: [ve formátu PDF 2,8 MB](#)
- **14.4.2004:** Od 1.5. 2004 bude vjezd na soukromé parkoviště (oplocené vzadu) opatřen závorou. Parkování bude zájemcům umožněno za 300Kč měsíčně.
- **13.4.2004:** Světla okolo parkoviště, patří Terplanu a jsou napojena na administrativní budovu, stejně jako náš dům.
- **10.4.2004:** Do 19. března celkem 6 vlastníků, nezaplatilo ani jednu ze 4 úhrad. Jakmile zjistíme co o těchto neplatičích můžeme zveřejnit, tak je odhalíme.
- **10.4.2004:** Máme předběžnou nabídku na zavedení měřičů tepla, aby mohlo být teplo rozúčtováno podle spotřeby jednotlivých bytů. Cena na jeden radiátor je cca 1.500 Kč, podrobná nabídka bude představena po dodání dokumentace tepelných rozvodů, kterou doposud nemáme.
- **10.4.2004:** Již máme druhou nabídku zateplení domu a výměny oken. Ovšem stále nám chybí stavební dokumentace.
- **10.4.2004:** Brzy představíme způsob financování revitalizace celého domu, který bude přijatelný pro všechny.
- **11.3.2004:** Náš dům patří do městské části **Královo Pole!**
- **10.3.2004:** Naše SVJ ma **IČ: 269 21 464** [[Usnesení ve verzi PDF](#)]
- **29.2.2004:** Ziskali jsme kopii Smlouvy o výstavbě mezonetu (vlastník Terplan, stavebník Raal), která je uložena na stavebním úřadě. Po domluvě je možné do ní nahlédnout. [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net)
- **24.2.2004:** Řešíme zajímavý problém. Patří náš dům pod působnost Brno - Sever nebo Brno - Kralovo Pole? Rozuzlení problému brzy oznámíme.
- **20.2.2004:** Hledáme dobrovolníka, který je přes den doma a kontroloval by stav a opravy vytahů. Zajemci pište na: [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net)
- **17.2.2004:** Chcete-li kandidovat do výboru na příští společné schůzi zašlete prosím základní informace o sobě na [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net)
- **10.2.2004:** včera BYTASEN poslal dopis na Terplan, aby nám předali veškerou projektovou dokumentaci na dům.
- **10.2.2004:** platby za výtahy:

Na zakládající schůzi SVJ tř.gen.Píky 1993/9 konané dne 5.11.2003 bylo mimo jiného odsouhlasen způsob rozúčtování ostatních služeb ( osvětlení,výtah,úklid spol.prostor domu ) dle velikosti spoluvlastnického podílu ( viz notářský zápis ).Z tohoto vyplývá, že se při vyrušení plateb některým vlastníkům by se změnil spoluvlastnický podíl, což by bylo v rozporu s s přijatým usnesením. Dále bych chtěla podotknout, že si vlastníci stále neuvědomují, že se v jejich případě již nejedná o nájemní vztah, kde platili za užívání výtahu, ale že se jedná spoluvlastnictví spol.prostor domu.

V každém případě dle stanov SVJ,čl.V, bod 2. g a 9. může shromáždění rozhodnout o rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky jednotek a k přijetí usnesení je zapotřebí tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných vlastníků.

Michaela Krobauerová

- **9.2.2004:** IČ bude přiděleno v druhé polovině měsíce března
- **4.2.2004:** Fotografie naší střechy ... [[Fotky](#)]
- **2.2.2004:** Byla podána žádost na Odbor životního prostředí na dodání dalších čtyř kontejnerů a dva kontejnery na tříděný odpad.
- **30.1.2004:** Náš dům je od dnešního dne pojištěn u pojišťovny **Kooperativa**. Pokud ještě nemáte pojištění domácnosti, tak u pojišťovny Kooperativa máte nárok na 10% slevu. Standardní pojištění domácnosti znamená cca 1500 Kč ročně. (Pokud budete chtít zařídit pojištění domácnosti napište na: [93@tgp9.net](mailto:93@tgp9.net))
- **28.1.2004 19:00:** Schůzka se členy výboru a zástupcem BYTASEN v místnosti naproti výtahů v 1. patře. Zveme všechny vlastníky bytů, seznámíme vás se situací a probereme režimová a bezpečnostní opatření v domě.
- **27.1.2004:** Do konce měsíce ledna je potřeba přiznat daň z nemovitosti, a to na finančním úřadě Šumavská 31. (úřední hodiny - pondělí a středa 8:00-17:00)
- **23.1.2004:** Proběhlo převzetí společných prostor domu se zastupci BYTASEN, bude pořízen zápis. [[foto nevyužitých prostor](#)]
- **22.1.2004:** Přečtěte si prosím [stanovy SVJ](#). Pomalu každý den někdo kontaktuje výbor, ve věci výměny oken. Okna budeme měnit společně. Více se dozvíte 28.1. 2004 na připravované informativní schůzce.

**52.Úpravy, jimiž se mění vzhled domu, může člen společenství provádět jen se souhlasem všech členů společenství. Úpravy, jimiž se mění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, může člen společenství provádět jen na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi členy společenství.**

- **20.1.2004:** představujeme návrh **domovního řádu ... více**
- **11.1.2004:** 2. shromáždění SVJ proběhne až v měsíci březnu, kdy budeme zapsání v rejstříku a budou známa první čísla o provozu domu. ... [více](#)
- **23.12.2003:** Havarie - nahlášena havárie odpadů -> odpady pročištěny -> obdržíme brzy zprávu o stavu kanalizace.
- **22.12.2003:** Havarie - bylo nahlášeno zatékání střechou -> jedná se pouze o drobné zatečení -> vyčká na další průběh počasí
- **21.12.2003:** Schůzka ohledně nabídek internetového připojení.

#### **Výzva pro zájemce o připojení k internetu.**

Schůzka na téma internet se bude konat v neděli 21.12.2003 ve 20 00 hod. v prvním patře v místnosti v blízkosti výtahů.

Bylo by dobré vybrat firmu, která by zajistila připojení za rozumných podmínek. Některé firmy účtují menší zaváděcí poplatek, pokud je více zájemců, a tak je určitě lepší se předem domluvit. Proto, pokud máte zájem o připojení na internet, nebo i nabídku některé firmy, dostavte se, prosím, na plánovanou schůzku, nebo kontaktujte pana Pavla Půčka, byt.č.13, tel.č. 608 829 983.

- **19.12.2003:** Dnes byla podepsána Mandátní smlouva a Smlouva o podvojném účetnictví s BYTASEN.
- **19.12.2003:** Firma Baumit se nabídla k zajištění zateplení našeho domu, na jejich stránkách si můžete prohlédnout již hotové projekty. [www.baumit.cz](http://www.baumit.cz)
- **17.12.2003:** [[Nepořádek v domě při stěhování.](#)]. Co se týče nevyhovujících popelnic od odboru životního prostředí MMB, bylo nám přislíbeno dodání 4ks plastových nádob na odpad o objemu 1100l. (Roman Souček, provozní technik)
- **11.12.2003:** číslo účtu u komerční banky: **350468660207 /0100** (převod z jiné banky: 35-0468660207 /0100)  
pokud zatím nemáte zřízeno SIPO, tak jako variabilní symbol platebního příkazu uveďte číslo svého bytu a konstantní symbol 0308.  
informace předá Bytasen v písemné podobě do vašich schránek
- Označte si jmenovkami vaše poštovní schránky, brzy již bude doručována pošta.
  - PSC ... 613 00 ... Pošta ... Brno 13
  - Adresa ... Zemědělská 68, Brno - Černá Pole
  - Telefon ... 545245039
  - Pracovní doba: Pondělí - Pátek 08:00 - 18:00
- Renovační hodnota našeho domu je podle pojišťovny UNIQA 100.000.000 Kč, pojištění se spoluúčastí 5.000 Kč, bude stát 61.000 ročně. (cca 34 Kč měsíčně na jednotku)

- Rozvod televizní antény bude prováděn po plášti budovy a bude hrazen Terplanem.
- Již jsme obdrželi notářský zápis ze shromáždění 5.11. 2003, brzy bude založen účet SVJ.
- **28.11. 2003** (14h-16h, tř. Gen. Píky 9) předávání klíču od vchodů, informace o možném nastěhování, pořádá BYTASEN.

Copyright © 2003 - 2008 [Segovesus](#) ICQ: 23668554, [segovesus@gmail.com](mailto:segovesus@gmail.com)